



Ansökan om utökad trafikskyltning inom S Sofielund

Till Trafiknämnden, Malmö stad

Malmö 2015-03-19

Med anledning av den problematik som finns kring kvarteren från Sevedsplan till Rasmusgatan/Sofiagatan/Köpmansgatan/Jespersgatan/Mogensgatan önskar Fastighetsägare BID Sofielund att Trafiknämnden beslutar om utökad trafikskyltning med fordonstrafik förbjuden. I dessa kvarter och sträckorna från Sevedsplan är det välkänt att det råder betydande drogförsäljning. Det är ett problem som inte minskat utan snarare ökat. Fastighetsägare och boende i bland annat bostadsrättsföreningar bekräftar idag att brottslighet, vandalisering och nedskräpning utökats till fler delar i området och är spridd i nämnda gator. Tre av de stora fastighetsägarna har utsatts för mycket kraftig vandalisering och nedskräpning i och utanför fastigheten. En fastighetsägare har utsatts för mordhot och nyligen utsattes återigen hantverkare för knivhot om de inte överlämnar nycklar till utrymmen som kriminella vill ta i anspråk.

En av flera insatser för att begränsa och motverka detta är att reglera möjligheten att med motorfordon kunna ta sig in i området för att köpa droger, vapen eller involveras i kriminell verksamhet. Detta har testats i mindre skala och i kombination med andra åtgärder ha god påverkan. Många kommer från andra områden till kvarteren, som är välkända för att lätt kunna "göra affärer".

Parallellt med denna insats ligger en ansökan hos polismyndigheten om kameraövervakning för delar av dessa stråk. P-Malmö är väl synliga och agerar i området. I dagsläget rekommenderar de stora vaktbolagens skyddsombud att deras personal inte får utföra uppgifter i kvarteren. Posten Nord har fortfarande stopp för paketutlämning i kvarteren. I båda fallen pågår diskussioner om hur vi kan normalisera arbetet i området.

Bakgrund Fastighetsägare BID Sofielund

September 2104 startades Fastighetsägare BID Sofielund, nu en förening med 25-talet anslutna fastighetsägare och lokalfastighetsägare/företag. Tillsammans med boende, staden, föreningar, företag och verksamheter i hela Sofielund ska området utvecklas till en attraktiv del av Malmö, som alla kan känna stolthet över. Fastighetsägarna väljer att med sin medverkan ta ett stort ansvar för att öka tryggheten, öka den kollektiva styrkan, skapa sociala klausuler mm. Målet är att området ska bli så attraktivt att fler fastighetsägare/företagare väljer att investera i området. Föreningen har ett antal fokusområden i handlingsplanen för 2014-2015, just nu fokus på tryggt och säkert samt rent och snyggt. Det här är områden som tydligt pekas ut av fastighetsägare i både intervjuer och i en fastighetsägarenkät som gått ut till 120 fastighetsägare i Sofielund. Dessa bekräftas även i de trygghetsmätningar som gjorts i samverkan mellan staden, polisen och Malmö högskola (Malmö områdesundersökning 2013). Trygghet och säkerhet pekas även ut som ett viktigt område i

”Kartläggning av den lokala problembilden i norra och södra Sofielund”, av Ivert/Kronkvist, Malmö högskola, februari 2015. Flera ”hotspots” framträder som bidrar till en ökad känsla av otrygghet.

Sofielundsområdet

Området som Fastighetsägare BID Sofielund valt vara med i utvecklingen kring, Norra och Södra Sofielund samt Sofielunds industriområde är i stort behov av upprustning. Området beskrivs som skräpigt, allmänt slitet intryck med mycket klotter, vandalisering, dålig sophantering samt med en ohållbar trafiksituation med hög otrygghet samt kriminalitet och drogförsäljning. Samtidigt är det ett område med stor sammanhållning, starkt kultur- och föreningsliv, engagemang från boende och ett område som ligger mycket centralt och med en stor potential.

Flera insatser

Nyligen har beslut fattats efter påstötningar från föreningen om boendeparkering i området. Det kommer att ge mycket positiva effekter och per automatik fungerande miljöparkering. Nästa steg är att påverka möjlighet till liknande i Sofielunds industriområde. Tillsammans med gatukontor pågår samtal för att öka trafiksäkerheten i området, allt från förtätningar av gatustråk, mer grönytor och fler fysiska mötesplatser. Från stadsområdet pågår även förebyggande insatser kring fritidsaktiviteter och att stödja unga till studier och jobb. På mötesplatser finns externa aktörer som stödjer boende. Fastighetsägarna kommer att bidra med bl a bidrag till föreningsstödjande verksamhet, att ge möjligheter till praktik och på sikt jobbskapande insatser.

Fastighetsägare BID Sofielund önskar att Trafiknämnden beslutar om utökad skyltning i området med motorfordonstrafik förbjuden för obehöriga mellan kl 21.00 – 05.00 och att detta gäller från Sevedsplan och sträckorna som nämnts ovan. Fastighetsägarna ber om skyndsam behandling då problemen är akuta och bör göras som en insats innan boendeparkering genomförs som ytterligare åtgärd. Fastighetsägare BID Sofielund har även bett polisen att yttra sig över detta. Se bilaga.

Enligt uppdrag

Hjalmar Falck, utvecklingsledare

Fastighetsägare BID Sofielund & Malmö stad

Idungsgatan 2

214 30 Malmö

(Fastighetsägare BID Sofielund är en förening som tillsammans med boende, staden, föreningar, företag och verksamheter i hela Sofielund vill vi fortsätta utveckla Sofielund till en attraktiv del av Malmö, som alla kan känna stolthet över. Fastighetsägarna väljer att med sin medverkan ta ett stort ansvar genom att bidra ekonomiskt till utvecklingen i området. Som medlemmar i föreningen är alla välkomna som äger hyresrätter, bostadsrätter, lokaler och företag. Vi ska bidra till en positiv utveckling, skapa långsiktig trygghet för att öka den kollektiva styrkan och området ska präglas av en seriös fastighetsförvaltning. Medlemmar är: MKB; Malmberg Fastighet, Fastighetsägarna Syd, Lifra, HSB Malmö, Lars Andersson Fastigheter, Heimstaden, Ikano Bostad, Willhem, Brf Cykeln, Gamla Byalaget Sofielund, Sofia Byalag, E.ON, Leijon Fastigheter, Kungsleden, Pågens, Xtera Förvaltning AB, Stadex, Celica Fastighetsförvaltning, Brf Grängeshus, Eroom Properties, Brf Lönnen, Handelsbanken, Sofielunds Företagsgrupp. Adjungerade till styrelsen är stadsbyggnadskontor, närpolis, räddningstjänst, gatukontor, VA-Syd och avdelning för trygghet och säkerhet. Läs mer på www.bidsofielund.se)