



Protokoll och minnesanteckningar styrelsemöte 2015-03-12

Deltagare: Anna Heide, Anders Fransson, Fredrik Malmberg, Göran Höckert, Lasse Andersson, Michael Carlsson, Patrik Hall, Peter Lundstedt, Ulrica Altenborg, Jan Svärd, Hans C Roupe, Johanna Brun, Martin Nerpin

Anmäلت förhinder: Peter Lundstedt, Tommy Larsson, Pär-Ola Klang, Michael Carlsson, Fredrik Malmberg, Patrik Hall, Ebba Sällberg, Göran Höckert

Vakanta: Brf

Adj.: Susanne Käsper, Bo Andersson, Pernilla Nilsson ersätts av Patrik Johansson, Tommy Larsson, ersätts av Imran Khani, Pär-Ola Klang, Ebba Sällberg

Plats: Nobelvägen 23, baksidan av huset mot Lönngatan, kl 9-11.00

§1 Mötets öppnande

§2 Sekreterare, Hjalmar

Mötet inleddes med att flytta §7 som första punkt då Patrik Johansson kunde närvara fram till 10.00.

§7 Tryggt och säkert: Skrivelse ang kameraövervakning Rasmusgatan. Diskussion på styrelsemöte kring trygghetsinsatser. Redogörelse av vad som gjorts sedan senaste mötet.

Först en kort redogörelse över problembilden i området. Förstörelse och nedskräpning har minskat en aning i nr 28. Kan ev. härledas till att äldre släkting till någon i den grupp som står för kriminalitet har flyttat in. Problemen har eskalerat i nr 30 samt nr 19. Båda tillhör Willhem. Ytterligare fastighet som nu drabbas är Rasmusgatan 20-22 som ägs av Carlssons Europeiska, mycket förstörelse samt ett mindre hot och senast ett mordhot mot hantverkare. Man har tilltvingat sig nycklar till arbetsbod som nu måste flyttas. Hantverkare vill inte vara platsen. Enl uppgift finns boende som tvingas släppa in grupperingar.

Patrik redogör för brott anmälda under en månad, totalt 28 varav 13 vardagsbrott. Övriga är drogrelaterade och anmälda efter polisen insats. Det finns en rädsla från många för att anmäla. Vi trycker på att fastighetsägare måste informera om vikten av att anmäla. Insatser har gjorts och görs igen för att se över alla fastigheter i kvarteret, täppa igen ventiler, säkra dörrar etc.

Motorfordonstrafik förbjuden för obehöriga har effekt och utökning av detta bör ske.

Utvecklingsledare skickar skrivelse. Fråga om aspiranter kan göra större insats i området, synas mycket under en period? Belysning med rörelsedetektorer? Även diskutera soc. sekr. som kan finnas hos polis när unga vuxna anhålls, häktas samt på plats när de släpps från fängelsevistelse. Fråga om kamera aktualiseras igen eftersom detta vid alla tillfällen visat sig ha ett preventivt syfte.

Beslut: Styrelsen besluta godkänna informationen och att utvecklingsledare driver frågor vidare.

§3 Redogörelse budget.

Redogörelse intäkter och utgifter.

Februari 21050228, redogörelse för balansrapport, information nya medlemmar Handelsbanken, Brf Lönner, Eroom samt info om Leijon Fastighet. *Tillägg till budget var under mötet att Stadsområde Innerstaden lägger förslag om en treårig finansiering av utvecklingsledartjänst som då fördelas via berörda förvaltningar.*

Förslag till beslut: Att Information godkänns

Beslut: Styrelsen godkänner information samt att Leijon Fastighets serviceavgift gäller för 2015 och 2016. Besluts också att Eroom genom Kwame Moore tillsammans med utvecklingsledare föreslår åtgärder för industriområdet och Norra Grängesbergsgatan

§4 Förslag val av styrelseledamot

Enl. årsmötet är en plats till reserverad för Brf i styrelsen, "och att styrelsen fördelar så att både norra och södra delen representeras i styrelsen". Där är ännu ingen Brf från södra delen som anmält sig som medlem. Brf Grängeshus och Brf Lönner har uttryckt önskan om plats i styrelsen.

Förslag till beslut: Att då Brf Grängeshus blev medlem först ställs frågan till föreningen om de vill ha plats i styrelsen till årsmötet 2015. I annat fall ställs frågan till Brf Lönner.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt förslag

§5 Rent och snyggt: Insats med områdespatrull i samverkan med Malmö Merservice, Jobb Malmö och BID - gemensam diskussion kring utveckling av arbetet i styrelsen. Avtal på gång mellan Serviceförvaltning och Arbetsmarknad, förhoppningen är att arbetet med patrull ska komma igång i slutet av mars. Fastighetsägare BID bidrar med 100 000:- till utrustning, ev. cyklar samt möjlighet att få synas på utrustning och kläder. Fastighetsägare BID Sofielund ställer även upp med fastighetsägare/förvaltare som kan bidra kring kompetensutveckling. I arbetet kan även insats för att få bort klotter på mindre och större elskåp samt stadens skåp med insats "Kulturaffischering". Diskussion på styrelsemötet.

Utvecklingsledare får i uppdrag att i samverkan med Kommun teknik/E.ON och Kulturaffischering bidra till detta.

Förslag till beslut: Att godkänna ovan information med uppdrag för utvecklingsledare

Beslut: Styrelsen beslutar enligt förslag och att datum för start presenteras snarast. Vidare betonas at det är viktigt att projektet kommer igång snarast.

§6 Miljö: Plank vid Heleneholmsstigen

Förslag att plantera grön vägg enl. skissförslag i samverkan med gatukontor, miljöförvaltning och E.ON. Skiss presenteras och gemensam diskussion på styrelsemöte.

Förslag till beslut: Att styrelsen godkänner att utvecklingsledare bildar arbetsgrupp kring arbetet och genomför process enligt skissförslag med kostnad för föreningen på max 100 000:-.

Beslut: Att i förslaget prioriteras enbart hela planket, att detta målas och i samarbete med gatukontor och odlingsnätverk så ska växtvägg genomföras snarast dock senast april månad.

§7 Tryggt och säkert: Skrivelse ang kameraövervakning Rasmusgatan. Diskussion på styrelsemöte kring trygghetsinsatser. Redogörelse av vad som gjorts sedan senaste mötet. (se ovan)

§8 Inbjudan om deltagande i EU-projekt med Malmö stad. Medverkande är: Kerstin Rubensson, Lena Eriksson. Material bifogas. (15 min information och frågor)

Projektet Lighthouse presenteras av Lena Eriksson och Jonas Kamleh från Miljöförvaltningen. Stort intresse från en del fastighetsägare och ett lunchmöte föreslogs för fler. Se bifogade bilagor.

Beslut: Att utvecklingsledare och miljöförvaltning samordnar nytt möte och att det här är långsiktigt mycket intressant för hela området.

§9 Övrigt, korta infopunkter:

Förebyggarenheten fick ett par minuter för att presentera Ung i sommar. Tre fastighetsägare/lokalfastighetsägare har anmält sitt intresse

Områdesmiljö: Gestaltungsförslag för olika stråk i området, kort info dagsläge

Möte är inplanerat med gatukontorets utvecklingsavdelning som har att se vilka stråk som är lämpligast att samverka kring

Miljö: Inbjudan från Gröna Tak, förslag studiebesök under våren, arrangeras för medlemmar

Förslag är möte innan sommaren

Social hållbarhet: Förslag att Yalla Sofielund presenteras på styrelsemöte i april

Beslut: Yalla Sofielund arbets gruppen bjud in till nästa styrelsemöte.

Framtidsveckan: Insats från fastighetsägare BID i maj med Levande Malmö, Kungsledens tomt, föreläsningar, Folkuniversitetet. Uppmaning att boka 4-10 maj.

Kv. Cykeln: Kort info om handlingsplan från fastighetsägare

Fastighetsägare har lämnat plan för både fastigheter och ödetomt. Utvecklingsledare tar kontakt för att prata om föreningen

Info från möte 11 februari, nya medlemsmöten, studiebesök BID Sverige, diskussion.

Kultur: Ansökan inkommit från Hidde Iyo Dhaqan kring utbildning i datorkunskap.

granskas av arbetsgrupp och förslag till beslut lämnas till styrelsen

Beslut: Att godkänna informationspunkterna

